



Referat generalforsamling 2026 i Paaruphave grundejerforening.

tirsdag d. 21. april kl. 20.00 i formanden garage (YÆH11).

Deltagere: 16 grundejere foruden bestyrelsen bestående af 5 personer.

Punkter på generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.

Søren Smedegaard GÆH20 vælges enstemmigt.

Søren oplyser, at der indkaldt rettidigt. Generalforsamling er godkendt

2. Valg af referent.

Sune Munthe GÆH3 vælges enstemmigt

3. Bestyrelsens beretning ved formanden vedr. det forløbne år.

Præsentation af bestyrelsen

Status på grønne områder. Bestyrelsen bruger meget energi. Vi har haft møde med kommunen som har været på tilsyn i både øst og vest, kommunen har efterfølgende startet en beskæring. Der har også været gennemgang af stier. Økonomien er stram i kommunen, men vi håber på at kommunen sørger for deres forpligtigelser. De væltede træer mellem vores og nabogrundejere startede dialogen med kommunen, som har været særdeles positivt.

Det pointeres endnu engang vigtigheden af snerydning ud til midt på vej foran hver grundejer.

Forsegling af asfalt er udført, og færdiggøres onsdag d. 22/4.

Grundejere er altid velkommen til at "tippe" Odense kommune vedr. vedligehold af kommunens veje og stier.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Gennemgang af regnskab fra kasserer.

Alle poster gennemgås og kan ses på det vedhæftede regnskab.

Alle grundejere har nu betalt kontingent, dog efter en rykker fra bestyrelsen til flere grundejere.

Regnskab er godkendt fra begge revisorer.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag om afsættelse af flere midler til snerydning i Paaruphave. Ole Ellebæk YÆH6

Forslaget er vedhæftet indkaldelsen og kan læses der.

Nedstående diskuteres

Bestyrelsen svar og forslag fremgår i blå skrift.

Svar/spørgsmål fra grundejere fremgår i rød skrift

Vi har ikke snerydning på abonnement, så det er svært at få at firma til at rydde sne når det er aktuelt. Allerede i år har vi brugt 25000kr. på snerydning og saltning. Abonnementsordning kan undersøges, men prisen vil være høj. Stamvejen er kommunens vej, så vores grundejerforening skal naturligvis ikke rydde kommunens vej.

Skal der sættes penge til side til snerydning, kunne det f.eks. finansieres af en kontingentstigning.

Kan der indkøbes salt, som opbevares et sted i udstykning, så grundejere kan hente salt.

Tidl. har der været snerydning & saltning på abonnent. Det blev alt for dyrt hvorfor dette blev opsagt.

Snerydning 2m fra kantsten hele vejen rundt i udstykning

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Forslag til budget præsenteres.

Bestyrelsen foreslår at fjerne tilskud til vejfest, da vi ellers ender i stort underskud.

Bestyrelsen svar og forslag fremgår i blå skrift.

Svar/spørgsmål fra grundejere fremgår i rød skrift

1:Der spørges ind til vedligehold, som er den største post.

Bestyrelsen har haft mange dialoger med mange forskellige firmaer, som har stået for vedligehold. Priser er ligeledes undersøgt hos mange firmaer. Sidst kom der en voldsom indeksregulering med det tidl. firma. Vi fik derfor et tilbud fra OK-Nygaard, som vi tidl. har haft. Dette var til den bedste pris, hvorfor der blev lavet en aftale med Ok-Nygaard.

2:Er det nødvendigt med græsslåning på fællesområder?

3:Kan der bruges robotter?

4:Græsset skal holdes, det er pænt.

5:Arbejdsdage er forsøgt, med ringe tilslutning. Dette skal ikke genoptages.

6:Priser bliver undersøgt af bestyrelsen hvert anden år.

7:Kantsten bliver gasset 10 gange årligt, ligeledes ordnes træer.

8:Er det ikke snart på tide med en kontingentstigning.

Hvis en kontingentstigning kommer på tale, skal det aftales hvad kontingentstigning skal bruges til

9: renteindtægten er lav, men bestyrelsen skal på kommende bestyrelsesmøde se ind i bankaftaler, obligationer ect. Grundejere må meget gerne komme med forslag til bestyrelsen.

10: **Der spørges ind til hvorfor bestyrelsen foreslår at fjerne tilskuddet til vejfesten.** Bestyrelsen forklarer, at vi ikke ønsker at afskaffe vejfesten, men hvis økonomien skal hænge sammen i vores grundejerforening, har bestyrelsen valgt at fjerne tilskuddet. I stedet håber bestyrelsen på en større egenbetaling således vejfesten kan gennemføres.

11: **De penge som henstilles til vejfonden er for lille, hvorfor der bør henstilles mere på vejfonden.**

12: snefond? Tilskud til vejfest? Mere tilskud til vejfond? Kontingentstigning?

Afslutning foreslås som kommer til afstemning:

Der hensættes 25000kr til en snefond: vedtaget

En stigning til vejfonden: ikke vedtaget

Forsat tilskud til vejfest: vedtaget

Kontingentstigning: vedtaget

Efter gennemgang af nyt budget besluttes det enstemmigt at hæve kontingent til 2500kr.

7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** På valg er: Claus Lyngbakke (LGH7) og Sune Munthe (GÆH3). Begge modtager genvalg: Begge genvælges
8. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.** Vinnie Ellebæk (YDÆ6) Torben Hundevad (YDÆ5), Vinnie er på valg og genopstiller. Torben er ikke på valg. Vinnie genvælges.
9. **Valg af 2 revisorer.** På valg er Sandra Strandtoft (GÆH 23), Sandra genopstiller. Søren Korgaard (LGH 25) er ikke på valg. Valg af 1 revisor suppleant. Christian Allsø (LHG5). Christian på valg. alle modtager genvalg. Alle genvælges.
10. **Eventuelt.**
En bekymring for manglende hævelse til vejfonden. Dirigent opfordrer til at indstille forslaget til næste generalforsamling.
Blandingsforhold til cement ved kantsten vil komme til at fremgå hjemmesiden

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Jesper Madsen

Formand

Søren Smedegård

Dirigent