



Referat fra generalforsamling 2021 i Paaruphave grundejerforening.

Tirsdag d. 8. juni kl.20.00 i formanden garage.

Deltagere: 15 grundejere foruden bestyrelsen bestående af 5 personer.

Punkter på generalforsamlingen:

Velkomst ved formanden inkl. præsentation af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Søren Smedegård GÆH20 vælges enstemmigt.

2. Valg af referent.

Sune Munthe GÆH3 vælges enstemmigt

3. Bestyrelsens beretning ved formanden vedr. det forløbne år.

"Covidår" som har besværliggjort at bestyrelsen ikke har mødtes regelmæssigt. Bestyrelsen har mødtes på gaden og virtuelt, hvor opgaverne primært har drejet sig om vedligehold af fællesarealerne. Bestyrelsen har derfor taget kontakt til HedeDanmark til vedligehold af fællesarealer. Dette medfører en besparelsen på 20.000kr.. Overgangen til HedeDanmark slutter d. 31/12 2021 hvor den nuværende kontrakt med OK Nygård udløber.

Den kommende kontrakt er tegnet for 1 år. Bestyrelsen vil fra årsskiftes løbende være opmærksom på samarbejdet med HedeDanmark og sikre at kontrakten bliver overholdt.

Formanden opfordrer til, at alle grundejere vedligeholder: kantsten, fjernelse af efterladenskaber fra hunde ect., fjerne trailer som holder parkeret på fælles arealer. Udstykningen er efterhånden 10 år, og kræver løbende vedligehold. Såfremt alle grundejere løbende vedligeholder kan forhåbentlig være med til nedbringe udgiften til vedligehold af vores fællesarealer.

Der spørges indtil vedligehold af stamvejen. Svar: Odense kommune vedligeholder stamvejen inkl. fjernelse af ukrudt. Alle grundejere kan tage kontakt til Odense kommune mhp. vedligehold af stamvejen. Alle opfordres derfor til at kontakte Odense Kommune mhp. vedligehold af stamvejen.

Der spørges indtil, om HedeDanmark vil kunne stå for vedligehold af stamvejen med "gasning" mod ukrudt.

Bestyrelsen sørger for at følge på stamvejen beskaffenhed, og muligheden for "ekstra" gasning mod ukrudt, såfremt Odense Kommune ikke udfører opgaven.



4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Gennemgang af regnskab fra kasserer.

Alle grundejere har betalt kontingent. Alle poster gennemgås og kan ses på det vedhæftede regnskab.

Regnskab er godkendt fra begge revisorer.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

- a. Bestyrelsen indstiller at der overføres 175.000 fra vores indestående egenkapital til vejfonden.

Bestyrelsen forklarer at dette er for at sikre, at der tilstrækkeligt i budgettet til et kommende slidlag og skift/vedligehold af kantsten. Der er i forvejen kr.245.000 på vejfonden-kontoen.

Forslaget vedtages enstemmigt

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Gennemgang af kommende budget fra kasserer. Budgettet vedtages enstemmigt. Kontingentet fastholdes på nuværende niveau.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er: Jesper Madsen (YDÆ11), Kenneth Fribæk (YDÆ13) og Boye Libak (GÆH32). Alle genopstiller: alle genvælges

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Vinnie Ellebæk (YDÆ6) Torben Hundevad (YDÆ5), Winnie er på valg og genopstiller. Torben er ikke på valg. alle genvælges.

9. Valg af 2 revisorer.

På valg er Søren Korgaard (LGH 25), Søren genopstiller. Sandra Strandtoft (GÆH 23) ikke på valg. Valg af 1 revisor suppleant. Christian Allsø (LHG5). Ikke på valg. alle genvælges.

10. Eventuelt.

Medlemmer fra festudvalget

Der er rundsendt invitation til vejfesten. Festudvalget afventer, at der tilmelder sig mere end 25 grundejere før der tages en endelig beslutning om gennemførelsen af vejfesten.

Der opfordres fra festudvalget til, at alle grundejere melder tilbage på opslaget på facebook.

Der udtrykkes en general bekymring for, om vejfesten skal fortsætte. Festudvalget håber på positive tilkendegivelser.



Der spørges indtil det nu fjernede bålsted: Bestyrelsen forklarer hvorfor der er taget beslutning om hvorfor bålstedet er fjernet. Bålstedet er etableret for tæt på marken, hvorfor sikkerheden ikke er i orden. Omkostningen til flytning af bålstedet er for stor en udgift, hvorfor bestyrelsen har fjernet bålstedet.

Der spørges indtil om grundejerne selv må vedligeholde kantstenene. Formanden oplyser at det må grundejerne gerne. Der opfordres dog til at blandingsforholdet skal være det samme. Formanden har blandingsforholdet på skrift, dette rundes sammen med referat.

Venlig hilsen

Bestyrelsen