

Referat fra generalforsamling 2020 i Paaruphave grundejerforening.

Onsdag d. 24/6 kl.20.00 hos formanden på Ydunsæble
Have 11..

Deltagere: 11 grundejere foruden bestyrelsen bestående af 5 personer.

Velkomst ved formanden Jesper Madsen

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Søren Smedegård (GÆH20).

Søren Smedegaard vælges enstemmigt.

Søren byder velkommen og kan oplyse at indkaldelsen er sket rettidigt, hvorefter generalforsamlingen kan betragtes som lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Sune Munthe (GÆH3). Enstemmigt valgt.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. ^[L13](ved formanden)

Formanden beretter om det forgangne år.

Bestyrelsen præsenteres. af formanden.

1: Jesper Madsen (YDÆ11): Formand

2: Claus Lyngbakke (LG7): Kasserer

3: Kenneth Fribæk (YDÆ13): medlem

4: Boye Libak (GÆH32): medlem

5: Sune Munthe (GÆH3): sekretær

Der informeres om at Boye Libak (GÆH32) er tiltrådt i bestyrelsen, efter at Henrik Christensen (YDÆ8) efter eget ønske har trådt ud af bestyrelsen, i løbet af det forgangne år.

Der har været afholdt 4 møder i bestyrelsen. Formanden beretter, at det har været et "stille" år. Ingen større emner har været diskuteret. Dette også som en følge/konsekvens af at grundejerforeningen er veletableret, og de første års udfordringer er løst, her nævnes kantstenssagen som er afsluttet. En gennemgang af samarbejdet med OK Nygaard har været diskuteret ved samtlige bestyrelsesmøder. Kenneth Fribæk (YDÆ13) har påtaget sig at være vores kontaktperson mellem bestyrelsen og OK Nygaard. Kenneth er i løbende dialog med OK Nygaard som har ansvaret for vedligeholdelsen af vores fællesområder. Bestyrelsen har været meget tilfredse med samarbejdet med OK Nygaard, men er også bevidst om, at vi skal være i løbende dialog med OK Nygaard, således at vores aftaler bliver overholdt.

4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Gennemgang af regnskabet ved kasserer Claus Lyngbakke. Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Regnskabet er underskrevet ved revisor og hele bestyrelsen

Der kommer spørgsmål vedr. kontrakten ved OK Nygaard i forhold til udgiften. Om bestyrelsen presser prisen eller forsøger andre udbydere? Dette som en følge af udgiften til OK Nygaard som er den største udgift for grundejerforeningen.

svar: Bestyrelsen beretter at prisen hos andre udbydere ligger på

samme niveau. Bestyrelsen vil gerne påtage sig, at undersøge muligheder for en billigere aftale med enten OK Nygaard eller anden aktør, men for nuværende er bestyrelsen meget tilfredse med samarbejde med OK Nygaard. Spørgsmålet rejst til generalforsamlingen vil dog blive diskuteret på kommende bestyrelsesmøde om hvorvidt der kan laves en billigere aftale.

Der kommer spørgsmål til saltningen i løbet af vinteren.

Svar: Bestyrelsen fortæller at det er kommunens aktør som har saltet på alle veje i udstykningen. Det er ikke OK Nygaard som har saltet på "vores" veje. Den nuværende aftale vedr. saltning og snerydning på vores "veje" er at: Formanden kontakter OK Nygaard såfremt vi ønsker saltning eller snerydningen.

Saltning af cykelstien mellem GÆH10 og GÆH12 ud af udstykningen diskuteres endvidere. Fra placeringen af de 2 sten, skal kommunen salte stien helt ud til langesøstien. Den manglende saltning af stien vil blive diskuteret til kommende bestyrelsesmøde og kommunen vil blive kontaktet.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. [17 SEP]

Der er ingen indkomne forslag.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. [17 SEP] (ved Claus)

Gennemgang af budget ved kassereren.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 2000 årligt.

Dette vedtages.

Der stilles spørgsmål til vejfonden? hvor stor skal vejfonden være?
Hvor meget slid er der på vejbanen?

Bestyrelsen har undersøgt slid på vejbanen, og hvornår et nyt slidlag skal etableres. Dette er undersøgt eksternt fra. Estimatet fra "eksperten" er at slidbanen skal skiftet om 25-30 år. Vejfonden skal også dække udgiften til vedligehold af kantsten, som forventeligt skal skiftes før. For nuværende vil det afsatte beløb ikke dække et vejbaneskifte om 25-30 år, såfremt vejfonden også skal dække et vedligehold af kantsten. Det er dog bestyrelsen vurdering af det afsatte beløb er fornuftigt og ikke skal hæves, hvilket også vil betyde en forøgelse af kontingentet.

Det besluttes at økonomien for "vejfonden" vil blive diskuteret på næste bestyrelsesmøde.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Claus Lyngbakke (LGH7), Sune Munthe (GÆH3) begge genopstiller.

Ingen andre genopstiller til bestyrelsen.

Begge vælges.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Winnie Ellebæk (YDÆ6) ikke på valg. Boye Libak (GÆH32), genopstiller ikke, da han er indtrådt i bestyrelsen. Der skal derfor vælges 1 suppleant.^[SEP]

Torben Hundevad YDÆ5 opstiller

Torben vælges som 2. suppleant

9. Valg af 2 revisorer. På valg er Søren Korgaard (LGH 25), ikke på valg. Sandra Strandtoft (GÆH 23) som genopstiller.

Sandra vælges som revisor.

Valg af 1 revisor suppleant. Christian Allsø (LHG5) som genopstiller.^[SEP]

Christian vælges som suppleant.

10. Eventuelt. Herunder taletid til festudvalg

Festudvalget gennemgår sidste års vejfest. Nye tiltag blev etableret, som følge af, at prisen på leverandørerne blev "presset". Dette gjorde at tiltag dedikeret til voksne f.eks. vinsmagning kunne gennemføres. Samlet set var festudvalget meget tilfredse med sidste års vejfest. Årets vejfest har grundet COVID-19 situationen gjort at vejfesten er flyttet til en ny dato i september. Der er rundsendt en forespørgsel til grundejere på facebook. Indtil videre har 21 grundejere tilkendegivet at de kan deltage til festen. Festudvalget overvejer en "light" version af vejfesten og måske "overføre" en del af det hensatte budget til vejfesten næste år, hvor udstykningen har 10år jubilæum. Bestyrelsen har diskuteret muligheden for at "overføre" økonomien til vejfesten til næste år, hvor der er 10 års jubilæum. Bestyrelsen vil gerne være med til at flytte det ubrugte at årets vejfest budget til næste år.

Hjertestarten har været brugt af en formodet hjerteløber.
Hjertestarteren er genetableret.

udvalgt d. 25-6-2020



FORMAND



DIRIGENT