

PAARUHAVE GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling Paaruphave Grundejerforening - 13/3-2013

(Tilstede er 31 mand der repræsenterer 26 parceller)

Velkomst v. formanden

Generalforsamling - dagsorden.

1) Valg af dirigent

Nicky valgt som dirigent

Referent og optæller valgt samt gennemgang af dagsorden

2) Aflæggelse af beretning v. formanden

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder i løbet af året, haft 1-års gennemgang med Cervo samt enkelte møder med forskellige personer fra kommunen.

Bent har stået for kontakten med Odense kommune vedr.:

- Indkørsel til stamvejen fra Tyrbjergvej
- Renovering af Edderkop-legepladsen
- Nyt tiltag om at genskabe en Stævneplads. Men det fortæller Bent mere om til slut.

Der har været gennemgang af stamvejen som Odense kommune har overtaget. Kommunen har lovet at vedligeholde helle og græsrabatter langs vejen, samt finde en bedre løsning på bund/græsarealerne ved helle.

Samtidig lavede kommunen en oversigt over ødelagte fortovsfliser.

Vi i bestyrelsen har indvilliget i, at tage kontakt til de grundejere der bor ud for de ødelagte fortovsfliser. Vi skal finde frem til om deres entreprenører kan have været årsagen til skaderne.

Desværre har der været en fejl på oversigtskortet, da en af mærkeringerne med de ødelagte fliser var vist forkert. Men det kom der en afklaring på.

Vi opfordrer dog kraftigt grundejerne til at få skiftet fortovsfliserne, hvis man har kendskab til at de er gået i stykker under ens byggeri.

Vi haft 1 års gennemgang med Tommy fra Cervo, hvor der blev konstateret følgende mangler:

- Mange lamper sidder ikke ordenligt fast.
- Mange revner i vejbelægningen samt dårlig udført asfalt på enkelte sideveje.
- Enkelte træer er gået ud.
- Porøs beton mellem kantsten i store dele af udstykningen.

Tommy godtog alle de bemærkninger vi havde og lovede at få gjort noget ved det. Desværre er der ikke sket så meget.

- Energi Fyn har dog for nyligt udskiftet ca. 8 lamper, men vi kan stadig konstatere at der er en del lamper der ikke sidder ordentlig fast.
- Fjernvarme Fyn har lovet at de snarest opstarter reparation af revner i asfalten som de er skyld i.
- Derudover vil vi følge op på med Cervo, at resten bliver repareret; kantsten og træer.

Vi er fast besluttet på i bestyrelsen at vi vil have en snarlig afklaring på alle punkter.

I september afholdt festudvalget vores årlige vejfest, som endnu en gang var en stor succes både med hensyn til konkurrencer, hoppeborg, slush-ice og popkorn.

Der var stor deltagelse, og selv om at teltet var større end sidste år, var der stadig lidt pladsmangel. Så i bestyrelsen håber vi meget på at de vil gentage denne succes.

Så en stor hånd til festudvalget.

Vi har også afholdt arbejdsweekend med stor succes. Her blev der lavet en låge ind til TPI's boldbaner, samt lagt bark omkring nogle bede.

Festudvalget stod for forplejning til dem der deltog.

Lågen er i midlertidig blevet aflåst, da TPI har konstateret at der var nogen der cyklede ind på banen, som resulterede i spor i banen.

Derfor opsætter vi nu skilte med teksten "cykling forbudt" ved indgang til banerne, så vi igen kan få åbnet lågen.

Som vi skrev på Paaruphaves Hjemmeside, så er det stadig muligt at hente gratis bark nede ved indgangen til TPI, til brug omkring træer langs vejene. Vi bestiller mere hvis det bliver nødvendigt.

Vedligeholdelse af de grønne arealer har vi overdraget til Stein Frandsen for det næste år. Der var for mange problemer med de aftaler vi lavede med Birkely. Men ellers fortsætter det som hidtil.

Til sidst kan jeg nævne, at vi kun har fået ryddet sne og gruset en enkel gang denne vinter. Vi har dog taget til efterretning at en del har ønsket, at der bliver gruset lidt oftere hvis der ligger is på vejen. Og det vil vi være mere OBS på i fremtiden.

Legepladsen ved Langesø Stien er indtil videre istandsat for midler fra Odense Kommune.

Spacenet med faldunderlag, overskydende jord fra faldunderlag er udlagt til aktivitets vold, 1 Baseball plade m kurv opsat, ny trappe bygget ved rutchebane, 2 nye galvaniserede affaldsstativer, 3 bord -bænk sæt med grill beskyttelse opsat, 3 bænke uden ryglæn opsat omkring Spacenet. Delvis oprydning i syd/vest hegn.

Ønske om en Petanquebane er nævnt. Især senior medlemmer i Søndermarken er interesseret.

Der findes 4 petanque baner langs Langesø Stien. TPI disponerer. Vi kan kun bruge dem ved medlemskab.

Odense Kommune har tilbudt os, at følgende udføres i 2013 for Kommunens regning:

Trådhegnet bag fodboldbanen (bag GÆH 12) fjernes, "jorden er giftig STEN" opsættes nord for Space net.

"Træde pæle" til leg/motion opsættes langs med og op ad jordvold. En mindre lege bro opføres mellem de to jordvolde.

GRUNDEJERFORENINGERNE, Søndermarken og os foreslår, at vi sammen sponsere følgende:

Udvidelse af faldunderlag ved eksisterende gyng og vippe plads. Legeplads for de helt små, ca. 40-50 m².

Hvis vi vælger dette sponsorat vil Odense Kommune opsætte en VIPPE FUGL eller lign. for deres regning.

Genetablering af Det gamle Stævne i Villestofte på grunden bag Legepladsen og GÆH 12. Arealet tilhører Odense Kommune. Opsætning af 13 sten i stabil grus. Et bøgetræ plantes i midten af stævnet. Tilbud indhentes. OLDERMANDSLAUG (historisk) forsøges oprettet med deltagelse fra begge grundejerforeninger.

Udgravning af 4 x 15 meter areal til en PETANQUE bane. Muligvis beboerinddragelse. Tilbud på vej.

Indtil dato har Paarup Have Grundejerforening brugt kr. 2000 til sten og kørsel. 2/3 dele af disse sten anvendes på Legepladsen.

Det oprindelige Villestofte Stævne flyttes ca. 225 meter i fugleflugt linje. 350 m. hvis vi følger sti og vej.

Sidste møde blev afholdt den 11/3 2013 med Tonny Norman Hansen, parkforvalter og Hede Danmark.

Ingen spørgsmål eller kommentarer fra grundejerne

3) Aflæggelse af regnskab, budget og kontingent - Stine Regnskab kommer til at ligge på hjemmesiden Gennemgang af regnskab - indtægter og udgifter

Ingen spørgsmål eller kommentarer fra grundejerne til regnskab
- regnskab godkendt

Fastholdelse af kontingent er godkendt ved håndsoprækning Kommentar omkring rækkefølgen af fastsættelse af kontingent og opkrævning - bestyrelsen har selv talt om dette og dette ændres til kommende år.

Budget godkendt ved håndsoprækning

4) Rettidige indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om en vejfond på 100.000 samt yderligere tilføjes årligt

- kommentar omkring det at hensætte hvis nu Cervo skulle gå ned i fht. at låse penge fast
- kort snak om marginalgrænse for hvad bestyrelsen skal spørge grundejerne om rent økonomisk
- ønske om at bestyrelsen fremlægger hvad og hvilke udgifter der måtte komme og sætte penge af dertil
- der er ikke et ønske, heller ikke fra bestyrelsens side, om at vi har mange penge til at stå til ingenting

Udbedring af grusvejen mellem Guldæble Have og Ydunsdæble Have

- kommentarer om pullerter på grusstien da der stadig er biler der benytter stien – evt. en kampsten
- ligeledes i den anden ende af stien (opleves dog ikke som et problem mere)

Ønske om bålplads

5) Vedtagelse af budget og kontingent

- se pkt. 3!

6) Valg af bestyrelse

Bent, Stine, Søren på genvalg - alle modtager genvalg

- Alle er genvalgt ved klap

7) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Claus ønsker genvalg, Peter ønsker ikke genvalg

- Claus er genvalgt
- Ny suppleant er Sune Munthe (Guldæble Have 3)

8) Valg af revisorer

Både Søren & Brian ønsker genvalg

- begge genvalgt

Sandra som suppleant ønsker genvalg

- genvalgt

9) Festudvalget

Winnie fortæller kort om arbejdet med vejfesten Forslag om et vænge der kommer til at stå for

oprydning, da dette er problemet 1. Lørdag i september er foreslået som årlig sommerfestdag
Festudvalget fortsætter og består således af Jesper Jæger Nørregaard Nicky Strandtoft Winnie
Ellebæk Martin Eskesen Naja Hansen

10) evt.

Kommentar omkring nybygning med start primo april - dette er således varslet - og henvendelse
vedr. byggegener

Der mangler 3 grunde - der alle har ytret byggestart foråret 2013
- bestyrelsen vil følge op hvis dette ikke sker

Kommentar vedr. rabatter og helle - men dette er nævnt i beretningen vedr kommunens
vedligehold Ligeledes grundejernes forpligtigelser ved de beboere der har fortov
- dette er nævnt og vedtaget ved tidligere generalforsamling, for de der har fortove gælder dette
indtil fortovet

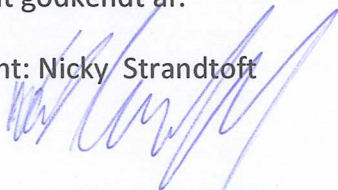
Der spørges ind til "søen" ved kommunen - dette er en storparcel som kommunen har til salg

Generalforsamlingen overgår til almindelig hygge
- tak til Nicky for tjansen som dirigent

Bestyrelsen konstituerer sig som følger Ulrik – formand, Søren – sekretær, Stine – kasser, Bent -
menigt medlem, Rasmus - menigt medlem

Referat godkendt af:

Dirigent: Nicky Strandtoft



Kasserer: Stine Longgaard Birk




Formand: Ulrik Heide



Sekretær: Søren Smedegaard



Bent Vesterled:



Rasmus Saxtorph:

