

PAARUPHAVE GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling onsdag den 9. marts 2016. Tilstede er 27 personer der repræsenterer 24 parceller.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a. Indkøb af hjertestarter sammen med Stjerneæble Have og Bækkelunds Have Grundejerforening
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant
9. Festudvalg
10. Eventuelt

Punkt 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Søren Jan Nielsen (LGH33) som dirigent og Søren blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er sket rettidigt, hvorefter generalforsamlingen betragtes som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigent konstaterede der ikke er indkommet forslag fra medlemmerne men alene et enkelt forslag fra bestyrelsen.

Punkt 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsesformand Ulrik Heide orienterede om følgende:

Det har været et stille år for bestyrelsen, hvor det primære fokus har været at finde en løsning vedr. løse fuger mellem kantsten.

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Ny indhegning mod syd:

Vi blev i vinteren kontaktet af skov- og landskabsingeniør for Odense kommune, som ville orientere os om at de ville udvide arealet, hvorpå der græsser køer. Da der var lidt tvivl om selve omfanget blev der afholdt et møde med Lars Sønderby. Vi fik afklaret omfanget og reduceret arealet, så det ikke kom så tæt på stien som ført var planlagt.

Nye gadelamper:

Vi fik nye LED gadelamper sidste år, men det har desværre ikke været muligt at konstatere, hvor meget vi har sparet på strøm, da måleren er gået i stykker og forbruget dermed er anslået.

Elforbrug på gadelamper deles med Odense Kommune, således de lamper der står på stamvejen skal betales af Odense Kommune. Der er lavet en skriftlig aftale på fordelingsnøgle, således kommunen betaler 19,3% af det samlede elforbrug.

Skiltning med fartgrænser:

På seneste generalforsamling blev drøftet problemstilling, at mange kører for stærkt i udstykningen. Vi må ikke selv opsætte skilte langs stamvejen, da det er en kommunevej. Vi har fået rykket 20 km/t skiltene tættere på vejen for bedre synlighed.

Der er fortsat for mange der kører for stærkt, så bestyrelsen opfordrer til farten sænkes og fartgrænsen overholdes.

Tyrsbjergvej:

Bent Vesterled har arbejdet hårdt på forbedrede forhold på Tyrsbjergvej. Det er lykkedes at få fjernet et bump og så må vi håbe der bliver gjort noget ved de resterende problemer med vand og høje kanter.

Revner i asfalt:

Efter Fjernvarme Fyns nedgravning af rør, har der været problemer med revner i asfalten. I november er disse revner blevet repareret igen.

Ridning på stier:

Til orientering skal det oplyses, at det er forbudt at ride på de offentlige stier ved Ryds Å, medmindre der er afmærkning til formålet.

Løse fuger i kantsten – orientering ved Jesper Madsen:

Brev til Cervo omkring mæglingsmøde sendt og svar fra Cervo var, at de ikke ønskede at mødes med os.

Vores advokat har begæret syn og skøn. Det er dyrt, men fejl kan koste dyrt.

Syn og skøn skal afklare om der er en mangel. Hvis der er en mangel, bringes dette videre til Cervo og i sidste ende kan det blive en retssag.

Syn og skøn koster kr. 25.000 + moms. Advokat kr.15-20.000 + moms. Udgifter til evt. retssag kommer oveni.

Udstykningen er ikke overtaget pga. sagen om kantsten.

Der blev fremsat spørgsmål om, hvad det koster at udbedre kantsten. Skønsmæssigt forventes dette i niveau kr. 300-400.000. Hvis Cervo anerkender fejl, deles udgift til syn og skøn. Ved retssag skal taber betale omkostninger.

Der var spørgsmål til, hvordan fugerne skal udbedres. Nogle stræk skal evt. sættes helt om og noget kan evt. fuges om. Men fagfolk skal afgøre, hvad der er nødvendigt.

Vejfest:

I september afholdt festudvalget vores årlige vejfest, som endnu engang var en stor succes. Dog var tilslutningen knap så stor som de foregående år.

En stor tak til festudvalget for deres indsats med planlægning og praktisk arbejde.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse af de grønne arealer varetager Stein Frandsen for det næste år. Og det ser ud til at vi slipper for at bruge penge på snerydning denne vinter.

Beretning blev godkendt.

Punkt 3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kasserer Stine Birk gennemgik regnskabet for 2015.

Kontingent har været uændret og der har ikke været udgift til snerydning. Der er givet en mindre gave til Søren Smedegaard i forbindelse med hans udtræden af bestyrelsen, derudover gave til dirigent og referent på generalforsamlingen. Der har været et markant fald i udgiften til vejfest

Resultat blev et overskud på kr. 52.153 og kassebeholdningen udgør kr. 303.802.

Egenkapitalen udgør 199.198, derudover hensættelse til vejforpligtelser vedtaget sidste år.

I år afsættes ikke til vejforpligtelser pga. udgift til sag om kantsten.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

A. Indkøb af hjertestarter sammen med Stjerneæble Have og Bækkelunds Have Grundejerforening

Forslag kommet fra Stjerneæble Have. Pris kr. 22.000 som skal deles i 3. Vedligeholdelse kr. 2000 pr. år.

Placering er lagt op til at være i Stjerneæble Have (Ude). Det blev kommenteret, at en central placering også kunne være Energi Fyns målerhus. Det blev pointeret, at placeringen er vigtig. Den skal være synlig og ikke være låst inde.

Bestyrelsen ønsker ikke at tage stilling men overlader til generalforsamlingen at stemme.

Det blev kommenteret og drøftet, at der kan søges om hjertestarter ved Tryg Fonden og dette bør undersøges.

Der stemmes om, hvorvidt der gives mandat til forhandling om indkøb af hjertestarter, uanset om Bækkelunds Have er med.

Der var ingen indvendinger mod, at bestyrelse forhandler om opsætning af hjertestarter.

Punkt 5 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Der afsættes til snerydning i lighed med tidligere år.

Vejenfesten budgetteres med kr. 16.000 og der afsættes kr. 50.000 advokat bistand, syn og skøn mv. i forbindelse med sag om kantsten.

Budgetteret underskud kr. 5.545

Budgettet for 2016 blev enstemmigt vedtaget

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastholdes på kr. 2.000. Det uændrede kontingent skal ses i lyset af de omkostninger der er til sag om kantsten i 2016

Uændret kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Ulrik Heide (YÆH2) – modtager ikke genvalg

Claus Lyngbakke (LGH 7) – modtager genvalg

Bestyrelsen indstiller valg af nuværende suppleant Sune Munthe (GÆH 3) i stedet for Ulrik Heide

Claus Lyngbakke blev enstemmigt genvalgt og Sune Munthe enstemmigt valgt til bestyrelsen

Punkt 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Sune Munthe (GÆH 3) – modtager ikke genvalg, da han indtræder i bestyrelsen

Finn Schmidt Holm (YÆH 7) – modtager genvalg

Kenneth Fribæk opstiller og blev valgt. Finn Schmidt Holm blev genvaigt.

Punkt 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg som revisorer er:

Søren Korgaard (LGH 25) – modtager genvalg

Brian Schmidt (YÆH 9) – modtager ikke genvalg

Sandra Strandtoft (GÆH23) stiller op og enstemmigt valgt. Søren Korgaard blev genvalgt.

På valg som revisorsuppleant er:

Sandra Strandtoft (GÆH 23) – modtager ikke genvalg, da hun indtræder som suppleant.

Christian Allesø (LGH5) opstillet som revisorsuppleant og enstemmigt valgt.

Punkt 9 Festudvalg

Jesper Madsen var repræsenteret og oplyste, at festudvalget ikke modtager genvalg efter flere år, og der således skal vælges nyt festudvalg.

Festudvalget har lavet en køreplan- hvad koster tingene, hvor er det indkøbt osv. Ligger på USB som overdrages til det nye festudvalg.

Der er afholdt 3-4 møder i festudvalget + der er brugt tid på opsætning og oprydning, hvilket er det største arbejde. Der blev derfor opfordret til, at alle hjælper med oprydningen.

Der var debat om, hvorvidt der fremover skal afholdes vejfest, da der umiddelbart ikke var kandidater der ville stille op til festudvalget. Bent Vesterled kommenterede i den forbindelse, at det ikke er bestyrelsen der skal have ansvaret for planlægning af vejfest.

Naja Bendix (YÆH10), Finn Schmidt Holm (YÆH7), Kenneth Fredborg (GÆH 5), Martin Krogh (LGH1), Christian Allesø (LGH5), Lotte Christensen (YÆH8)

Der blev opfordret til, at udvalget sender en mail med opfordring til deltagelse i planlægning af arrangementet. Facebook kan bruges til "markedsføring" heraf.

Punkt 10 Eventuelt

Bent Vesterled takkede på bestyrelsens vegne for Ulriks store indsats som formand for bestyrelsen

Ulrik Heide takkede for de pæne ord og ønskede den nye bestyrelse held og lykke fremover.

Formand og dirigent takkede for fremmødet på generalforsamlingen.

Generalforsamling blev hermed afsluttet.

Odense den 9. marts 2016



Ulrik Heide

Bestyrelsesformand

Odense den 9. marts 2016



Søren Jan Nielsen

Dirigent