

Generalforsamling i Paaruphave 2014

Onsdag den 12 marts 2014

1. Valg af dirigent → Jesper Fruerlund, Ydunsæble Have 1 udpeges, Jesper accepterer.
Jesper gennemgår betingelserne, og konstaterer at der er indkaldt efter de gældende vedtægter.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året, haft gennemgang med Cervo vedr. kantsten samt enkelte møder med forskellige instanser fra kommunen.

Siden sidste generalforsamling, er der stadig nogle punkter vi arbejder med.

Men vi har også fået afsluttet nogle projekter, såsom:

- Færdiggørelsen af legepladsen ved Langesøstigen til et budget der ca. var det halve af hvad der var afsat på sidste generalforsamling på kr. 50.000. Og kommunen har endda lavet en del mere end først oplyst. Samtidig fik vi med fælles hjælp fra Søndermarken lavet en petanquebane færdig. Så nu har vi en super god legeplads. Der kommer måske en officiel indvielse af legepladsen her til foråret, men det vil man få nærmere besked om.
- Kommunen har udskiftet de ødelagte fortovsfliser langs stamvejen, uden beregning for os.
- Revner i asfalten, hvor der er kloak og fjernvarme, er blevet lavet af to omgange, og de små vænger på Lundsgårds Have har fået færdiggjort deres asfalt.
- For de resterende penge som ikke blev brugt på legeplads, bliver der indkøbt borde-bænke sæt i vedligeholdsfrit komposit fra Parkudstyr. Her har Bent Vesterled, Guldæble Have 13, fået sig forhandlet frem til en god pris. De bliver leveret i maj måned, og bliver i første omgang placeret på friarealerne. Nærmere placering bliver aftalt med beboerne ved friarealerne.

På den fælles arbejdsdag fik vi ryddet godt op i bedene på friarealerne, samt lagt bark, så nu må vi håbe at buskene kommer her til foråret. Det var dejligt at så mange deltog, og det var ikke kun det hårde arbejde der prydede dagen, men der blev også hygget med pølser og brød på grillen samt lidt til ganen. Så det kan helt sikker(+) anbefales at deltage.

Desværre er der stadig opgaver som vi arbejder på at få løst.

- Vi har ikke overtaget udstykningen endnu, da der stadig er mangler som ikke er blevet udbedret. Herunder kan nævnes:

- Næsten alle fuger mellem vores kantsten er porøse. Derfor har vi haft en gennemgang med Tommy fra Cervo, som umiddelbart har givet os ret i vores bekymring. Det har så medført endnu en gennemgang hvor Cervo og bestyrelsen ikke deltog, men udelukkende entreprenøren og Oldermænd. Deres konklusion er at kantstenene er udført jævnført udbudsmaterialet. Derfor indkalder Cervo til en 3. gennemgang for at få en mere dybdegående afklaring.
- Bent har også haft en dialog med Energi Fyn vedr. vores lamper, som ikke sidder specielt godt fast og det har medført en del kommunikation mellem Energi Fyn og Phillips. Følgende er aftalt:
 - Phillips har givet et ekstra års garanti på samtlige lamper i udstykningen.
 - Der vil blive lavet en grundig gennemgang af alle lamper, for eventuelle monteringsfejl.

Vi vil ikke udelukke at det evt. kommer på tale, at det bliver nødvendigt at hyre en advokat, til at varetage vores ret i begge sager.

Til vores store glæde blev vi kontaktet af Odense kommune lidt før sommeren 2013 vedr. etablering af stien mod syd, som skulle forbinde de to udstykninger og Paaruphallerne. Vi blev forespurgt, om vi havde nogle indvendinger, og det kunne vi meget nemt sige nej til. Det er dejligt, at det nogle gange kan gå stærk hos kommunen, og vi glæder os til at stierne snart er færdigetablerede.

Som nogle nok har bemærket, er lågen til boldbanerne igen blevet lukket. Vi har i samråd med TPI aftalt at den er lukket om vinteren for at skåne banerne, og da der snart er en ny sti om til hallerne, kan vi ikke se at det skulle noget problem. Dog skal den være ulåst om sommeren, hvorfor bestyrelsen kontakter TPI snarest, da lågen jo fortsat er låst.

I september afholdt festudvalget vores årlige vejfest, som endnu en gang var en stor succes både med hensyn til konkurrencer, hoppeborg, slush-ice og popkorn. Bestyrelsen håber selvfølgelig på, at festudvalget vil fortsætte denne tradition, og hermed gentage succesen. Men det er jo op til det nye festudvalg. Bestyrelsen giver en stor tak til det gamle festudvalg og byder et nyt velkomment.

Vedligeholdelse af de grønne arealer, varetager Stein Frandsen for den kommende sæson. Vi har indhentet tilbud på udskiftning af enkelte træer samt buske. Da vi slap for sne den foregående vinter, sparede vi pengene til snerydning.

Og til sidst vil jeg sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for godt sammenarbejde, og håber på endnu et godt år.

Dette var alt fra Bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab blev fremlagt af kasserer Stine Longgaard Birk, Guldæble Have 12.
 - a. Der blev sat ? til om beløbet til Vejfesten var for stort. Beløbet er blevet sat ned i forhold til sidste år.
4. Rettidige indkomne forslag med medlemmer → Ingen forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent; fremlagt af kasserer Stine Longgaard Birk. Budgettet blev godkendt, og kontingentet blev nedsat, og fastsat til kr. 2.200 årligt.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - På valg er Ulrik Heide, Ydunsæble Have 2, han modtog genvalg.
 - På valg er Rasmus Saxtorph, Guldæble Have 19, han modtager ikke genvalg. På bestyrelsens opfordring indtræder Claus Lyngbakke-Hellesø, Lundsgårds Have 7, som nyt bestyrelsesmedlem.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
 - På valg er Claus Lyngbakke-Hellesø. Da han er valgt ind i bestyrelsen, blev Finn Schmidt Holm, Ydunsæble Have 7, valgt som suppleant i stedet for Claus.
 - På valg er Sune Munthe, Guldæble have 3, han modtog genvalg (og er nu 1. suppleant).
8. Valg af 2 revisorer:
 - På valg er Søren Korgaard, Lundsgårds Have 25, samt Brian Schmidt, Ydunsæble Have 9, begge modtog genvalg.
 - Valg af revisor suppleant:
 - Sandra Strandtoft, Guldæble Have 23, er på genvalg, Sandra modtog genvalg.
9. Festudvalg: Ingen oplæg herfra.
10. Evt.:
 - Den ubebyggede grund på Ydunsæble Have 8; der er udtalt fra ejers side, at byggeri vil opstarte i maj måned. Dette er dog ubekræftet.
 - Bålpladsen ved det bagerste friareal vil der blevet gjort noget ved, på næste arbejdsdag.
 - Boldbanens låge der er aflåst om vinteren; der klages fra grundejer om, at folk går gennem haverne i stedet. Formanden forklarer, at det er TPI's ret at bestemme ang. lågen. Hvis der opstår yderligere problemer, opfordrer formanden grundejeren til at skrive til TPI, men håber at det hjælper, når stien bliver færdiganlagt. Bent Vesterled siger, at hullerne er lavet til at hente bolde når de ryger over hegnet, men opfordrer til at sætte noget der spærrer for hullet. Der er låge med lås på de andre små huller i

vinterhalvåret, dette kunne være en ide. I TPI bladet, er der skrevet om cyklister på fodboldbanen. Dette er en af grundene til aflåsning af hullerne.

Anette Valentin, Lundsgårds Have 13, gør desuden opmærksom på, at vores børn ikke må cykle på fodboldbanerne, dette skal vi være bedre til at håndhæve overfor børnene, gælder også de voksne!!

- Der diskuteres om der skal være egenbetaling til den årlige vejfest. Der lægges op til, at festudvalget skal vedtage og administrere om en evt. egenbetaling er en god ide. Drikkevarer kunne evt. købes på aftenen, i stedet for at folk selv tager drikkevarer med.
- Indkommet forslag fra Jesper Fruerlund, Ydunsæble have 1, om at der om aftenen til vejfesten, kunne være tid/aktiviteter mere forbeholdt de voksne.
- Den nyetablerede sti bag boldbanerne; afslutningen bliver grus hele vejen.
- Suppl. oplysning; Odense Kommune har fældet en del træer mellem de 2 udstykninger.
- Når oprydningen i hegnet er overstået, skal de to grundejerforeninger overtage den fremtidige vedligeholdelse.
- Nabosøen ved naboudstykningen; der fortælles blot at kommunen har drænet området, og gerne vil forsøge at sælge det.
- Finn Schmidt Holm, Ydunsæble Have 7; de beklager det sand og skidt de forårsager under bygningen af deres hus. Evt. ødelagte stier etc. skal nok blive reetableret, når de er færdige med at bygge.
- Finn, Schmidt Holm, Ydunsæble Have 7; foreslår legetøjsbyttedag. Dette har de gode erfaringer med fra tidligere. Det foreslås fra bestyrelsen, at festudvalget tager sig af dette forslag.

Bestyrelsen har konstituerer sig følgende :

Formand: Ulrik Heide, YÆH. 2

Kasser: Stine Longgaard Birk, GÆH

Sekretær: Søren Smedegaard, GÆH 20

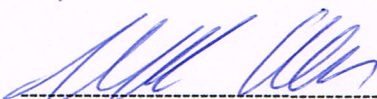
Bestyrelsesmedlem: Bent Vesterled, GÆH 14

Bestyrelsesmedlem: Claus Lyngbakke-Hellesøe, LGH 7

Referent: Janika Heide

Formand. Ulrik Heide

4/5 - 2014



Dirigent, Jesper Fruerlund

