

Generalforsamling 2012

Paaruphave grundejerforening

Onsdag d.25. april.

Punkter på generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.

Nicky Strandtoft, Guldæble Have 23 er valgt.

Dagens referent er Janika Heide, Ydunsæble Have 2.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Der er i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder samt nogle møder med anlægsgartner og kommunen.

Løbende har bestyrelsen fulgt op på status af udstykningen fra Cervo, samt opkvalificering af stamvejen til kommunevej som inden for kort tid er trådt i kraft. Derved overgår stamvejen til kommunen inkl. alt vedligeholdelse og belysning på denne del. Så nu mangler kun de sidste fejl i udstykningen som bestyrelsen har påpeget skal udbedres.

I juni måned har Cervo 1-års mangel gennemgang med de entreprenører der har udført udstykningen, hvor bestyrelsen har nogle punkter at tilføje.

Der er også kommet afklaring omkring afregning af el til gadebelysning, hvor Paarup Elforsyning og kommunen har indvilget i at dele regningen op, så vi kun skal betale for de lamper der hører til vores udstykning. Vedligeholdelse og udskiftning af pærer til lamper kommer Energi Fyn til at stå for. Herfra har vi fået et fordelagtigt tilbud, som indbefatter de lamper der er tændt om natten, disse vil blive udskiftet hver 2. år, og resten af pærene hver 4. år. Hvis der skulle være flere af pærene der springer inden for dette interval, kan vi mod ekstrabetaling få dem udskiftet.

Vedligeholdelse af fællesarealer vil fortsætte som hidtil med hensyn til græsslåning, gødning og pleje af træer. Dog vil der blive lagt bark ved de store bede på friarealerne så de er lettere at vedligeholde.

Snerydning har ikke været nødvendig i år, så dette har givet en besparelse i budgettet.

Der er blevet ytret ønske om at salte vejene når de er glatte om vinteren. Dette vil blive set

nærmere på hvis det er et generelt ønske, ellers bedes beboerne salte omkring deres huse selv.

Bestyrelsen har forespurgt TPI og kommunen om det var i orden at få etableret en indgang fra fællesarealet og ind til TPI-banerne. Hvis vi vil stå for det praktiske og økonomiske er de indforstået.

Det vil koste ca. kr. 7500.- inkl. moms hvis vi får fagfolk til at lave det. Bestyrelsen mener det er en rigtig god ide, og det vil give alle lettere adgang til boldbanerne.

Nede omkring Guldæble have 7 – 13, har grundejerne haft en del vandproblemer som har resulteret i oversvømmede haver. Bestyrelsen har meddelt at de ikke vil gå ind i hver enkelt grundejers sager omkring afvanding. Men da det er et generelt problem i den del af udstykningen og derved en fælles interesse for foreningen, har Bent Vesterled meddelt at han vil være behjælpelig med at finde en løsning på dette problem.

Vi afholdt vejfest i september 2011 som efter bestyrelsen mening gik over al forventning. Det var dejligt at se at der var så mange der deltog, vi var ca. 50 voksne og 65 børn. Hoppeborgen kunne alle se var en stor succes for børnene, og det lod til at alle hyggede sig på dagen. Derfor håber bestyrelsen at det vil blive en fast tradition, men det må vores nyudvalgte festudvalg stå for. Dog skal vi nok have et større telt og nogle flere borde og stole næste gang. Desværre er der ingen i bestyrelsen der ligger inde med billeder fra dagen, så hvis nogen skulle have taget nogle billeder de vil have offentliggjort på foreningens hjemmeside, opfordres de til at sende dem til bestyrelsen.

Bestyrelsen har desværre ikke modtaget nogen konkrete ideer til hvad vi kan bruge fællesarealerne til, så derfor har bestyrelsen arbejdet en del med at undersøge hvilke planer kommunen har vedrørende etablering af legepladser i området.

Ved sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at undersøge, hvordan den enkelte grundejer skal vedligeholde træer og buske ved diget mod øst. Det besvares således: Den enkelte grundejer kan genplante lignende træer og buske der er døde i diget, men de valgte træer og buske skal være lignende det der før stod plantet. Hvis der er grundejere der vil vide mere herom, kan man gå ind og læse mere på Den Offentlige Hegnslov.

Bent Vesterled beretter: "Legeplads er oppe til diskussion. Forsikring, vedligeholdelse og placering skal tages stilling til. Der er i foreningen ikke penge nok til oprettelse af nye legepladser i vores egne fællesarealer. Dog er der fundet priser fra Kompan.

Det foreslås fra Bestyrelsen at der derfor IKKE oprettes nogen legepladser på fællesarealerne, men i stedet har der været kontakt til bestyrelsen i Søndermarken om at gå sammen om at opgradere legepladsen ved Langesøstien kaldet "Edderkoplegepladsen".

Bestyrelsen taler om den nye vej, Ring 3, der evt. kommer til at ligge tæt op af vor naboudstykning. Bestyrelsen har ikke nogen konkrete detaljer herom. Anders, bestyrelsesformand for Bækkelunds have og Sukkeræble Have Grundejerforening i kommunens udstykning, beretter om den Ring 3 der pt. er tale om:

Kommunen har planlagt at der skal gå en ny vej fra til motorvejen, den kommer til at bære 18.500 biler pr. døgn, med en fart op til 90 km/t.

Ring 3 vejen vil komme til at svare til Middelfartvejen i den trafikerede periode af dagen.

350 meter fra de tætteste huse på Kommunens udstykning. Vejen kommer til at kunne høres rent støjmæssigt vurderes det.

6. Juni skal der reserveres udstykning og besluttet hvor vejen skal anlægges. Dette er stadig oppe til diskussion, og både grundejere i Paaruphave og Kommunens udstykning er meget utilfredse.

750 mill. kommer vejen til at koste, og det er penge som kommunen ikke umiddelbart har.

Kommunen har på intet tidspunkt sagt noget om at der var forslag om en ny vej. Der har været en del indsigelser mod vejens placeringer, dog kun fra folk fra Korup og omegn da Paarups beboere ikke er blevet underrettet.

En beboer fra Paaruphave der er bankansat fortæller at kreditforeningen har vurderet et hus ca. 2 mill. lavere end først vurderet pga. den nye Ring 3.

Der vil fra Bestyrelsens side udsendes et link så beboerne i Paaruphave kan se kommunens plan med vejen.

Bestyrelsen oplyser at alle grunde er blevet solgt, og der ikke er mange der mangler at blive bebygget, og det glæder bestyrelsen sig over.

Bestyrelsen opfordrer dog de grundejere der er i gang/skal til at bygge at informere deres entreprenører om, at hvis de har brugt foreningens fællesarealer til opbevaring af materialer eller andet, så er det dem der skal reetablere området igen, ellers kommer den enkelte grundejer til at betale regningen.

Der forespørges om hvorfra og hvortil Stamvejen går. Dette forklares af bestyrelsen.

Desuden forespørges der til hvor meget af fællesarealer der er vores. Dette beskrives som de 3 fællesarealer der er, og vises også på udleverede kort over udstykningen.

Det påpeges af en beboer at asfalten er gået i stykker flere steder, og dette er bestyrelsen opmærksom på og det videregives til 1-års gennemgang. Det opfordres at beboere via mail til formanden gør opmærksom på hvor asfalten er i stykker.

Fugerne smuldrer mellem kantstenene, dette er bestyrelsen opmærksom på og dette videregives til 1-års gennemgang.

Men bestyrelsen opfordrer stærkt til at alle beboere sender mails ang. veje, fortov og asfalt der er gået i stykker. På den måde kan de sikre at det hele bliver taget med til 1-års gennemgangen.

Der forespørges om det er muligt at sætte nogen naturskabte balance-bomme op på vores friarealer. Det besvares fra bestyrelsen side at det ikke er billigere og emnet vil blive diskuteret nærmere senere.

Kenneth Fribæk, Ydunsæble Have 13 har rettet henvendelse ang. en vej der er uhensigtsmæssigt placeret. Asfalten er etableret i skel, dvs. beboer har kun 2,20 meter at komme op og ud af indkørslen. Beboeren bedes rette henvendelse til formand via mail, og så vil denne kontakte kommunen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Udgifter har været til: Snerydning og el til lamper og vedligeholdelse til de grønne arealer, lidt kontorartikler, oprettelse af hjemmeside + vejfest.

Overskud på ca. kr. 108.000.

Regnskabet er godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

- Bestyrelsen ønsker indspark eller forslag fra grundejerne til, hvordan vi fremtidig anvender fælles arealer i lokalpark.

Der foreslås fra beboere:

Bålsted

Udendørs fitnessredskaber

Borde/bænkesæt

Der foreslås om vi kan købe legeredskaber selv, og selv opsætte dem for at spare på udgifterne.

Bestyrelsen påpeger hertil bekymringen omkring vedligeholdelsen af disse legepladser.

Der snakkes desuden om en årlig eller halvårlig fælles arbejdsdag. Dette viser flere beboere interesse i.

- Ønsker grundejerne en låge fra foreningens fællesareal og ind til TPI's boldbaner?
Budget fremlægges til generalforsamling til en sådan låge til kr. 7500 hvis vi ikke ønsker at lave noget af det selv. Dog tales der også om en fælles arbejdsdag så vi kan spare udgifterne. En 2 meter bred natursti kan anlægges med bark eller andet + en låge er desuden støttet af både kommunen og TPI.
En beboer lige ved siden af hullet til boldbanerne angiver et problem med mange mennesker der ikke kan finde ud af vejen igennem hullet, og som går igennem deres have. Hun anmoder om et skilt til boldbanerne hvis forslaget godkendes.
Forslag om sti + låge er godkendt vha. håndsoprækning.
- Afstemning om hvorvidt grundejerforeningen ønsker at give et tilskud på kr. 50.000.- til forbedring af den offentlige legeplads ved Langesø stien.
Parkforvalter Tonny Hansen har været oppe at se på edderkoplegepladsen. Bestyrelsen har udmeldt at de vil have egen indflydelse på hvilke legeredskaber der skal opsættes.
Kommunen har meddelt at de vil opsætte og betale for et str. Large Spacenet fra Kompan. Dette koster incl. opsætning og faldunderlag Kr. 350.000. Nettet bliver opsat inden sommerferien. Betales af kommunen. Desuden vil parkforvalteren anlægge borde/bænkesæt, petanque-bane eller andet vi ønsker opsat for kr. 50.000 som vi betaler. Desuden har der været samtaler med bestyrelsen fra Søndermarken om at de vil være med i at oprette noget på Edderkoplegepladsen. Evt. betyder det at vi deler udgiften på de 50.000 med Søndermarken, det vides endnu ikke.
Der stemmes om at bruge et max.beløb på kr. 50.000 på et tiltag til Edderkoplegepladsen.
Forslag om dette godkendes vha. håndsopretning.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

De 2400 kr. årligt vedbliver de næste par år som årligt kontingent for fortsat at opretholde god økonomi i Grundejerforeningen.

Der er regnet med et overskud på kr. 81.800.- Uforudsete ting og reparation af veje skal betales af dette overskud. Evt. er der en vejfond oppe til diskussion.

Budgettet er godkendt uden kommentarer.

6 meter lange og tynde revner på tværs af vejene er fundet 9 steder. Fotos optaget. Det ser ud til at være på steder, hvor Fjernvarme Fyn har gravet op til stikledninger, og at der er tale om sætningsskader. Fjernvarme Fyn er kontaktet og vender snart tilbage med deres vurdering.

Problemet medtages til 1-års gennemgang med Cervo. Send derfor mail, gerne med billeder, til bestyrelsen. Ellers kommer vi selv til at stå for regningen til reparation.

En beboer udtrykker bekymring for at lamperne ikke står ordentligt fast. Min 1-2 lamper sidder ikke fast på pælen siger han. Der udtales fra bestyrelsen at lamperne er tjekket, og de burde være i orden. Men beboere opfordres til at sende en mail til bestyrelsen hvis de ser lamper der er i stykker eller hvor lamperne er løse.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er formand Ulrik Heide (YÆH 2) og Rasmus Saxtorph (GÆH 19). (Begge modtager genvalg). Der er ingen nyopstillede, begge fortsætter derfor i Bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er Claus Lyngbakke-Hellesøe (LGH 7) og Peter N. Christensen (GÆH 15). (Begge modtager genvalg).

Der er ingen nyopstillede, begge fortsætter derfor i Bestyrelsen.

Valg af 2 revisorer.

På valg er Søren Smedegaard (LGH 25) og Brian Schmidt (YÆH 9). (Begge modtager genvalg) Valg af 1 revisor suppleant. På valg er Sandra Strandtoft (GÆH 23). (Modtager genvalg)

Der er ingen nyopstillede, begge fortsætter derfor i Bestyrelsen.

Bestyrelsen fortsætter som hidtil:

Formand: Ulrik Heide

Kasserer: Stine Longgaard Birk

Sekretær: Søren Smedegaard

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Rasmus Saxtorph & Bent Vesterled

7. Valg af festudvalg. (Gerne 4-5 personer)

Følgende beboere melder sig hertil:

Jesper Jæger Nørregaard, Guldæble Have 25

Nicky Strandtoft, Guldæble have 23

Winnie Korterman Ellebæk, Ydunsæble Have 6

Martin Eskesen, Lundsgårds Have 29

Naja Flegsborg Hansen, Ydunsæble Have 13

Alle 5 beboere er valgt til Paaruphaves Festudvalg.

8. Eventuelt.

Beboer opfordrer beboere til at følge færdselsreglerne i området, da han mener der til tider køres for stærkt.


Morten Haagensen, Guldæble Have 22 udtrykker bekymring omkring jord der er læsset af på lokalparken tæt ved hans hus. Bestyrelsen svarer at der max må læsset 2 kubikmeter jord af, ellers skal det være godkendt vha. jordprøve. Bestyrelsen tager kontakt til Cervo for at få opklaret, hvor jorden stammer fra.

Har du rettelser til din mail eller telefonnummer, bedes du sende disse til stinelmadsen@yahoo.com
Tjek i øvrigt grundejerforeningens nye hjemmeside med information, billeder mm., der løbende vil være at finde.

www.paaruphavegrundejerforening.dk

Har du en god ide, billeder eller en god historie, der skal på hjemmesiden? Send den til uh@elbert.dk

Referatet er hermed godkendt af:



Formand Ulrik Heide



Sekretær Søren Smedegaard



Kasserer Stine Longgaard Birk



Bent Vesterled



Rasmus Saxtorph



Dirigent Nicky Strandtoft