

Generalforsamling Paarup Have d.31/3-18

Velkomst ved formanden Jesper Madsen.

Præsentation af den øvrige bestyrelse.

1: Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Søren Smedegaard. Denne konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling er sket rettidigt, hvorefter generalforsamlingen betragtes som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2: Formandens beretning

Kantstens sagen

Jesper Madsen informerede om den nu afsluttede "kantsten" med Cervo. Forløbet blev gennemgået, som resulterede i et forlig med Cervo og Paarup Have. Forliget resulterede i at 800m kantsten blev repareret.

Det blev pointeret, at bestyrelsen selvfølgelig helst havde set, at hele udstykningen havde fået skiftet/ordnet kantstenene. Men forliget har gjort at kun de defekte dele er blevet skiftet. De resterende steder, hvor grundejere kan opleve mangler. Er kun overfladiske, hvilke kun er kosmetiske. Det bedste grundejerne kan gøre, er at sørge for vedligeholdelse af kantstene ud for deres egen matrikel, hvilket kun bliver gjort sporadisk i udstykningen.

Forliget har betydet at Vi nu endelig kan overtage udstykningen. Denne arbejdsgang er startet, og forventes afsluttet i 2018

Grønne arealer

Skiftet til OK-Nygaard blev ligeledes gennemgået. Hvilke tiltag vi har fået for den merudgift, som fremgår at budgettet. Bestyrelsen er i løbende dialog med OK-Nygaard mhp. Den kontrakt som er indgået.

Indbrudssikring

Ved generalforsamlingen i 2017 blev der afsat kr. 20.000 som bestyrelsen kunne disponere over for at forebygge indbrud i udstykningen. Der har været kontakt til politiet. Samlet har bestyrelsen indkøbt sten, som er anlagt mhp. at gøre det mere besværligt for indbrudstve. Der er sat reflekser på stenene, således disse er synlige for cyklister og gående. Det har kostet ca. 350 i indkøb. Det resterende beløb er tilbageført til beholdningen.

3: Aflæggelse af regnskab ved Henrik Christensen

Ingen spørgsmål til regnskabet.

4: Rettidigt indkommende forslag fra medlemmer:

Forslag 1, fra bestyrelsen:

§13 Tegningsregler og hæftelse

Stk. 1. Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening.

Ved optagelse af lån tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Stk. 2. Kassereren står for varetagelsen af foreningens formue, herunder indkassering af kontingent. Betalinger via foreningens

konti kræver godkendelse af kassereren til lige med et andet bestyrelsesmedlem. Formanden har samme rettigheder som kassereren, som back up i fald kassereren er indisponibel.

Stk. 3. Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.

Forslag fra bestyrelsen, sker som følge af ny banklov.

Da der er tale om ændringer i vedtægterne, skal 2/3 skal stemme for forslaget samt 1/2 af grundejerne være repræsenteret.

Forslaget enstemmigt vedtaget. Da kun 21 grundejere var repræsenteret. Skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget skal afstemmes på ny.

Forslag 2, fra bestyrelsen

Tilføjelse til §12 stk. 7. Revisorer og revisor suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Revisorerne er ikke på valg samme år.

Da der er tale om ændringer i vedtægterne, skal 2/3 skal stemme for forslaget samt 1/2 af grundejerne være repræsenteret.

Forslaget enstemmigt vedtaget. Da kun 21 grundejere var repræsenteret. Skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget skal afstemmes på ny.

Forslag 3:

Opsættelse af bogskab.

Forslag nedstemt.

5: Vedtagelse af budget og fastholdelse af kontingent ved Henrik Christensen

Budget for 2018 gennemgås.

Der var spørgsmål til regnskabet i forhold til den merudgift vi har fået hos OK-Nygaard. Det blev forklaret hvad "vi" får for denne merudgift. Samt at vi har sparet kr. 20.000 på genopretning, da der var arrangeret fælles arbejdsdag, hvor et stort arbejde var gennemført.

Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet. Dette vedtages. Udgør således kr. 2.000 årligt.

6: Valg af medlemmer til bestyrelse:

På valg er:

Claus Lyngbakke-Hellesøe (LG7)

Sune Munthe (GÆH3)

Begge genopstiller.

Begge blev enstemmigt genvalgt

7: Valg af to suppleanter

Punktet udgår, da begge er valgt for en 2-årig periode i 2017.

8: Valg af revisorer.

Sandra Strandtoft(GÆH23) – genopstiller, genvalgt for 2 år.

Søren Korgaard (LGH25)– genopstiller, genvalgt for (1) år.(såfremt forslag 2, under indkommende forslag, vedtages på den ekstraordinære generalforsamling).

På valg som suppleant er;

Christian Allesø (LGH5) – genopstiller, genvalgt.

9: evt.

Festudvalget ønsker belyst, om det afsatte beløb i budgettet kan overskrides. Eller om der i stedet skal være en højere egenbetaling til den årlige vejfest. Bestyrelsen oplyser, at beløbet ikke kan overskrides. Såfremt festudvalget budget ikke kan holdes under det afsatte beløb, må der tillægges en højere egenbetaling til vejfesten.

10: Ekstraordinær generalforsamling.

Der bliver fastsat dato for den ekstraordinære generalforsamling.

Afholdes. D. 18/4-18 kl. 20.00 hos formanden Jesper Madsen (YÆH3)

