

Den 11.3.2015 afholdtes generalforsamling i Paaruphave Grundejerforening med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:
  - a. Etablering af bump.
  - b. Lys i lamperne i udstykningen hele natten for at mindske indbrud
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af to revisorer.
9. Festudvalg.
10. Eventuelt.

**Punkt 1. Valg af dirigent.**

Til dirigent valgtes Finn Schmidt Holm, som konstaterede, at indkaldelse til generalforsamling er sket rettidigt, hvorefter generalforsamlingen betragtes som lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

**Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Bestyrelsesformand Ulrik Heide orienterede om følgende:

Legeplads:

Legepladsen blev indviet af rådmand Jane Jegind. Pressen var ligeledes tilstede. Der var stor tilslutning blandt beboerne. Bestyrelsen er stolte af det færdige resultat, ikke mindst på grund af den store indsats fra Bent Vesterled.

*Kommentar fra Nicki - den nye legeplads er ligeledes værdsat af skolerne.*

Projekter i områder:

Bestyrelsen er glade for de projekter, som Odense Kommune har foretaget i området. Der er etableret stiforbindelse mellem Paaruphave og TPI og opsat ny indhegning til kreaturer, der formodes at bekæmpe det store antal af bjørneklo.

5 års gennemgang med Cervo:

I januar 2015 blev der afholdt 5 års gennemgang med Cervo. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra Cervo vedrørende løsning af problemerne med kantstenen (løse fuger).

Grundejerforeningen har endnu ikke overtaget udstykningen. Overtagelsen afventer afklaring vedrørende ovennævnte.

Lamper:

Der er nu en endelig løsning vedrørende gadelamperne i udstykningen. Alle lamper er udskiftet til LED. Phillips yder 2 års garanti på alle lamper.

Formanden takker bestyrelsen og ikke mindst Bent Vesterled for en kæmpe indsats.

Vejfest:

I september 2014 blev der afholdt vejfest. Festen var en stor succes med god tilslutning. Bestyrelsen håber, at festen gentager sig igen i år. Bestyrelsen foreslår, at man nedsætter tilskuddet. Forslaget behandles under pkt. 5.

Vedligeholdelse af grønne arealer:

Stein Frandsen fortsætter med at vedligeholde udstykningens grønne arealer.

Der er ikke budgetteret med yderligere beplantning.

Bord-/bænkesæt vil blive etableret med grus underlag på de tre grønne fællesarealer.

**Punkt 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.**  
Stine gennemgik regnskabet for 2014.

*Kommentarer:*

Hensættelse:

*Er hensættelse beregnet til nyt slidlag? Bestyrelsesformanden bemærkede, at det var et ønske på generalforsamlingen 2014, at grundejerforeningen foretog hensættelse til vedligeholdelse af vejen. Dirigenten præciserede, at det er kommunen, som skal vedligeholde stamvejen, herunder fortovene i udstykningen.*

Fastelavsfest:

*Bliver udgiften afholdt af grundejerforeningen? Arrangementet blev afholdt privat udenom festudvalget. Det forlyder, at det vil blive afholdt igen i år 2016, da det var en stor succes.*

*Bestyrelsesformanden bemærkede, at det var et godt initiativ, og at grundejerforeningen ikke yder økonomisk tilskud.*

**Punkt 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

A: Etablering af bump pga. farten

Kommunen afviser at etablere yderligere vej bump, idet vejen er lavet efter kommunens forskrifter.

*Kommentarer:*

*Man kan eventuelt tage fat i de beboere, der kører for stærkt.*

*Det blev foreslået, at man opsætter en "fart-elefant" der signalerer, at (såfremt) der køres for stærkt.*

*Det blev foreslået, at 20 km/t ZONE skiltene til udstykningen tydeliggøres mere.*

**Bestyrelsen henstiller til, at alle beboere kører forsigtigt og overholder fartgrænsen i udstykningen på 20 km/t.**

B: Lade alle lamper være tændt hele natten for at evt. mindske indbrud

Bestyrelsen har regnet på udgiften. Det koster ca. 3-5.000 ekstra om året. Derudover kommer der udgifter til pærerne (dette har vi ikke pris på). Odense Kommune vil ikke ændre retningslinjer vedrørende lamperne på stamvejen, hvor hver anden slukkes kl. 22.30.

**Forslaget blev nedstemt ved afstemning.**

*Kommentarer:*

*Kan man forestille sig en prøveperiode, hvor man forlænger brændetiden til kl. 24 - eventuelt i weekenden?*

*Kan man forestille sig, at punktet bliver behandlet igen til næste generalforsamling?*

- Punkt 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**  
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet nedsættes til kr. 2.000.  
**Forslaget blev godkendt af flertallet ved afstemning.**

Stine rundsender opdateret budget.

Bestyrelsen foreslår, at tilskud til vejfest nedsættes fra kr. 15.000 til kr. 12.400.

*Kommentarer:*

*Nogle beboere har klaget over, at grundejerforeningen bidrager med et for stort beløb til vejfesten.*

*Der er mange deltagere til festen, hvilket kræver et større telt samt flere borde og stole. Ligesom der er prioriteret to hoppeborge for at tilgodesee alle børn i udstykningen. Der bør derfor afsættes flere penge til vejfesten.*

*Det er vigtigt for fællesskabet i udstykningen, at man fastholder vejfesten. Vi er en forholdsvis "velhavende" grundejerforening. Det er vel ikke meningen, at grundejerforeningen skal have et stort indestående.*

**Forslag om nedsættelse af budget til vejfest blev nedstemt. Efter afstemning blev fremtidig budget fastsat til kr. 16.000.**

Der blev opfordret til, at de beboere som ikke synes at vejfesten er noget for dem, retter henvendelse til festudvalget for at få lavet tiltag, således at alle kan være en del af festen og fællesskabet.

Der henstilles til, at alle grundejere vedligeholder vejen foran sin grund, herunder fjerner ukrudt mv.

- Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**  
På valg er:  
Kasserer Stine Longgaard Birk (GÆH 12) - modtager genvalg  
Bent Vesterled (GÆH 13) - modtager genvalg.  
**Begge blev enstemmigt genvalgt.**

Søren Smedegaard (GÆH 20) modtager ikke genvalg.  
Bestyrelsen peger på Jesper Madsen (YÆH 11), da Jesper har en bred byggeteknisk baggrund, hvilket bestyrelsen kan drage god nytte af i forbindelse med grundejerforeningens overtagelse af udstykningen.  
**Jesper Madsen blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.**

- Punkt 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**  
På valg er:

Sune Munthe (GÆH 3) - modtager genvalg.  
Finn Schmidt Holm (YÆH 7) - modtager genvalg.  
**Begge blev enstemmigt genvalgt.**

**Punkt 8. Valg af to revisorer.**

På valg er:  
Søren Korgaard (LGH 25) - modtager genvalg.  
Brian Schmidt (YÆH 9) - modtager genvalg.  
**Begge blev enstemmigt genvalgt.**

**Valg af revisorsuppleant.**

På valg er:  
Sandra Strandtoft (GÆH 23) - modtager genvalg.  
**Enstemmigt genvalgt.**

**Punkt 9. Festudvalg.**

Jesper Madsen var repræsenteret og oplyste, at der ikke blev valgt et nyt festudvalg til vejfesten 2015. Festudvalget fra 2014 blev herefter genvalgt for 2015.

*Kommentarer:*

*Det foreslås, at de enkelte vænger hjælper i forhold til opsætning af telt, oprydning, nedtagning af telt mv. Festudvalget vil opfordre til at arbejdes fordeles til næste fest.*

Bestyrelsen foreslår, at vejfesten holdes første lørdag i september måned.

**Punkt 10. Eventuelt.**

Grusbunker:

Det foreslås, at der etableres grusbunker i vinterhalvåret. Der opfordres til, at grundejerne henter gratis grus på genbrugspladsen. Hver husstand har pligt til at sørge for at smide grus ud, når vejene er glatte.

Ukrudt ved kantsten:

Der opfordrer til, at hver grundejer fjerner græs ved kantstenene. Ukrudtet er med til at fugerne i kantstenene bliver porøse.

Låge til TPI:

Der blev forespurgt, om det er muligt at flytte lågen til TPI's boldbane ved Jesper Madsen (YÆH 11). Dette kan ikke lade sig gøre, da vi ikke har råderet over lågen.

Det blev oplyst, at porten til TPI i bunden af udstykningen står åben og kan benyttes.

Bålplads:

Bålpladsen ud til fællesarealet ved Finn Schmidt Holm (YÆH 7) bliver etableret i løbet af foråret. Bålpladsen bliver lavet i naturmaterialer, så det passer ind i landskabet.

Arbejdslørdag:

Bestyrelsen har ikke planlagt arbejdslørdag i 2015.

I forbindelse med etablering af bålplads, vil der være brug for frivillige. Der vil blive rundsendt en fælles mail herom.

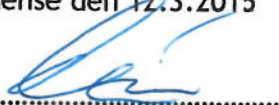
Generalforsamlingen hævet.

Odense den 12.3.2015



.....  
Ulrik Heide  
Bestyrelsesformand

Odense den 12.3.2015



.....  
Finn Schmidt Holm  
Dirigent